



"Huurders MeerWonen"

P : Postbus 1089

A : 2340 BB Oegstgeest

T : 06-10459580

E : nf.vdmeij@huurdersmeerwonen.nl

I : info@huurdersmeerwonen.nl

H : K.v.K. Leiden Nr. 64658404

Aan Het College van Burgemeester en Wethouders
der Gemeente Oegstgeest
Postbus 1270
2340 BG Oegstgeest

Uw brief van

Ons kenmerk
HMW\170125

Datum
27 januari 2017

Onderwerp: Prestatieafspraken 2017

Geacht College

Op 13 december 2016 hebben wij u in onze brief onze verontrusting uitgesproken over het uitblijven van prestatieafspraken voor 2017 en onze teleurstelling over het ontbreken van een reëel perspectief voor de sociale woningbouw in Oegstgeest in de onlangs vastgestelde Woonvisie 2025.

Tot op heden hebben wij zowel van u als de Autoriteit Woningmarkt geen reactie mogen ontvangen. Wél hebben wij onlangs een uitnodiging ontvangen van bureau Companen om aan te schuiven bij een eerste (bestuurlijk) overleg over de Prestatieafspraken voor 2017 aanstaande 9 februari 2017.

Bij de bijhorende voorbereidende stukken wordt weliswaar gesproken over een "karaktervolle groei" maar is van een groei van de voorraad voor onze belangengroep absoluut geen sprake. Het bod van MeerWonen om jaarlijks 20 sociale huurwoningen te (willen) bouwen onderschrijven we natuurlijk ook al is dat een druppel op de gloeiende plaat voor een (sociale) woningmarkt die op slot zit.

Ook Huurders MeerWonen realiseert zich net als MeerWonen dat de mogelijkheden voor nieuwbouw op 'vrije ruimte' beperkt zijn. Maar het vertrekken vanuit een "nulgroei" is voor ons geen basis om aan een overleg over Prestatieafspraken deel te nemen. We zouden elkaar dan niet meer serieus nemen en slechts voor de vorm of als "excuustruus" fungeren omdat de Woningwet dat nou eenmaal verlangd.

Al in onze vorige brief hadden wij aangegeven onze rol en bijdrage te heroverwegen. Inmiddels hebben wij besloten onze overwegingen, onze rol en bijdrage aan de totstandkoming van Prestatieafspraken in Oegstgeest, voor te leggen aan al onze medehuuders middels een huurdersconsultatie op 6 maart aanstaande.

Deelname aan overleggen over Prestatieafspraken nu en in de toekomst en onze rol daarin willen we van deze consultatie afhankelijk stellen. Uiteraard stellen wij u over de uitkomst van deze consultatie onverwijld op de hoogte.

In de tussentijd vragen wij u vooral serieus werk te maken van het zoeken en vinden van "vrijvallende gemeentelijke locaties" zodat er op korte termijn een concreet en reëel perspectief is op sociale woningbouw in Oegstgeest. Iets waar niet alleen wij en MeerWonen maar al onze huurders op wachten.

Hoogachtend,

A.H.J. Martin,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'A. Martin', with a long horizontal flourish underneath.

Voorzitter Stichting Huurders MeerWonen

cc. Stichting MeerWonen
Woningstichting Portaal
Autoriteit Woningmarkt
Huurdersbelangenvereniging Portaal Leiden (info@hbvleiden.nl)